



## FACT-SHEET

### IBB HOTELS

---

#### Profil:

Die in Spanien beheimatete Hotelkette „IBB Hotels“ betreibt derzeit sieben Hotels mit insgesamt 618 Zimmern in den Ländern Deutschland, Polen und Spanien. Derzeit sind insgesamt etwa 350 Mitarbeiter bei der IBB Hotelgruppe beschäftigt. Die Zentrale hat ihren Sitz in Palma de Mallorca auf der Insel Mallorca / Spanien.

#### Expansion und Projekte:

Die IBB Hotels sind an insgesamt sieben Standorten in drei Ländern vertreten und planen eine weitere behutsame Expansion in Europa. Schwerpunkt der Entwicklung liegt auf Business- und Tagungshotels in europäischen Städten mit über 100.000 Einwohnern. In Deutschland werden Standorte für Hotels mit 80-150 Zimmern zum Kauf oder zur Pacht gesucht. Der Fokus liegt dabei auf sehr guten Innenstadtlagen in B-Städten, mit einem attraktiven touristischen Umfeld und einer guten Verkehrsanbindung. Derzeit sind drei neue Projekte in Planung:

IBB Hotel Cugo Gran / Menorca / Spanien: Eröffnung Sommer 2011, 4 Sterne, 13 Zimmer

IBB Hotel Danzig / Polen: Eröffnung Frühjahr 2011, 4 Sterne, 84 Zimmer

IBB Hotel Lleida / Spanien: Eröffnung 2011, 4 Sterne, 90 Zimmer

#### Bestehende IBB Hotels:

Grandhotel Römerbad Badenweiler (5 Sterne, 75 Zimmer)

IBB Hotel Erfurt (4 Sterne, 91 Zimmer)

IBB Hotel Passau (4 Sterne, 129 Zimmer)

IBB Hotel Andersia in Posen / Polen (4 Sterne, 171 Zimmer)

IBB Grand Hotel Lublinianka in Lublin / Polen (4 Sterne, 72 Zimmer)

IBB Hotel Aquarium auf Menorca / Spanien (3 Sterne, 59 Zimmer)

IBB Hotel Binicudi auf Menorca / Spanien (1 Stern, 20 Appartements)

- 1 -

#### Weitere Informationen:

hotelbiz consulting

Bianca Müller

Director Public Relations

Pariser Strasse 16

D-81669 München

Tel. +49-89-620 60 900

bianca.mueller@hotelbiz.de

www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel

Marta Skrobanska

Promotion Manager

Plac Andersa 3

P-61-894 Poznan

Tel. +48-61 66 78 140

marta.skrobanska@andersiahotel.pl

www.ibbhotels.com



## FACT-SHEET

### **Ausstattung:**

Die Zimmer der IBB Hotels in Deutschland und Polen (4- und 5-Sterne-Kategorie) verfügen in der Regel über Klimaanlage, Badewanne oder Dusche, Internetanschluss, Telefon, Sat-TV, Pay-TV, Schreibtisch, Minibar, Safe, Föhn, Toilettenartikel, Bademantel. Die Ferienhotels auf Menorca (3 Sterne und 1 Stern) bieten praktisch eingerichtete Zimmer mit Badewanne oder Dusche, Telefon, TV und Safe.

### **Wellness:**

Die IBB Hotels der 4-Sterne-Kategorie in Deutschland und Polen bieten attraktive Wellnessbereiche an, zum Teil mit Schwimmbad und Fitnessbereich, in der Regel mit Sauna. Das 5-Sterne Grand Hotel Römerbad in Badenweiler bietet ein Thermal-Hallenbad und Freibad sowie Wellness- und Beautyanwendungen im „Vital Resort“.

### **Meetings und Konferenzen:**

Die fünf Business- und Tagungshotels in Deutschland und Polen bieten attraktive Raumkapazitäten mit moderner Tagungstechnik für Veranstaltungen, Schulungen, Meetings, Events und private Feiern:

Grandhotel Römerbad Badenweiler: acht Bankettsäle / Tagungsräume, ca. 600 m<sup>2</sup> gesamt, maximal 200 Personen (in Theaterbestuhlung)

IBB Hotel Passau: neun Räume, 800 m<sup>2</sup> gesamt, maximal 300 Personen (in Theaterbestuhlung)

IBB Hotel Erfurt: drei Räume, 45-155 m<sup>2</sup>, maximal 130 Personen

IBB Hotel Andersia Posen: acht Räume, insgesamt 810 m<sup>2</sup>, maximal 800 Personen

IBB Hotel Lublinianka Lublin: ein Raum, 115 m<sup>2</sup>, maximal 140 Personen

- 2 -

### **Weitere Informationen:**

hotelbiz consulting  
Bianca Müller  
Director Public Relations  
Pariser Strasse 16  
D-81669 München  
Tel. +49-89-620 60 900  
bianca.mueller@hotelbiz.de  
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel  
Marta Skrobanska  
Promotion Manager  
Plac Andersa 3  
P-61-894 Poznan  
Tel. +48-61 66 78 140  
marta.skrobanska@andersiahotel.pl  
www.ibbhotels.com



## FACT-SHEET

### Auszeichnungen:

#### Hotel Andersia Polen:

„Building of the Year 2007“, 1. Preis in Polen in der Kategorie „Public Use Buildings“ (Preis der Vereinigung Polnischer Ingenieure, des polnischen Ministeriums für Infrastruktur und dem General Office of Building Control (GUNB).

„Best Hotel Development Project 2008“, 1. Preis der Central Eastern European Property and Investment Fair CEPIF und International Herald Tribune)

„Quality Award“, 2. Preis in der Kategorie „CEE Hotel & Leisure Development of the year 2007“

#### Grand Hotel Lublinianka, Lublin:

„Best Overall Development 2002“, verliehen vom Construction Journal Poland

„Laur Konserwatorski 2003“: Auszeichnung für Denkmalschutz vom Lubliner Woiwodschafts-Konservator, unter der Schirmherrschaft des Ministeriums für Kultur

„Denkmalpflege 2003“, verliehen vom Ministerium für Kultur

„Der kristalline Ziegelstein“, Auszeichnung unter der Schirmherrschaft des Präsidenten des staatlichen Wohnungs- und Stadtentwicklungsamtes.

### Buchbarkeit:

Reservierungen können direkt im jeweiligen Hotel getätigt werden, unter [central@ibbhotels.com](mailto:central@ibbhotels.com) oder auf der Website [www.ibbhotels.com](http://www.ibbhotels.com). Die IBB Hotels sind über [www.hotel.de](http://www.hotel.de), [www.hrs.com](http://www.hrs.com) und [www.expedia.com](http://www.expedia.com) buchbar. Die Provision für Reisebüros liegt in der Regel bei 10%.

### Anteilseigner

„Unternehmensgruppe Von der Heyden (VDH Group) in Warschau / Polen

„Marc Wölffer, privater Investor, Member of the Board IBB Hotels

„Javier Errejon, Madrid, General Finance Director der IBB Hotels & VDH Group

„Angel Llull, Menorca, General Managing Director IBB Hotels

- 3 -

### Weitere Informationen:

hotelbiz consulting

Bianca Müller

Director Public Relations

Pariser Strasse 16

D-81669 München

Tel. +49-89-620 60 900

[bianca.mueller@hotelbiz.de](mailto:bianca.mueller@hotelbiz.de)

[www.hotelbiz.de](http://www.hotelbiz.de)

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel

Marta Skrobanska

Promotion Manager

Plac Andersa 3

P-61-894 Poznan

Tel. +48-61 66 78 140

[marta.skrobanska@andersiahotel.pl](mailto:marta.skrobanska@andersiahotel.pl)

[www.ibbhotels.com](http://www.ibbhotels.com)



## FACT-SHEET

### Management:

Herr Angel Llull Mancas (28 Jahre), General Managing Director

Herr Sven von der Heyden (42 Jahre), Vorstand

Herr Javier Errejon (40 Jahre), General Finance Director

Herr Marc Wölffer, Vorstand

### Historie:

- 1992: Gründung der IBB Hotelgruppe auf Menorca: 20 Ferien-Appartments, bilden die Grundlage für die spätere internationale Kette.
- 2001: Von der Heyden Group mit Sitz in Warschau / Polen erwirbt erstmals Anteile an IBB Hotels, rund 25%.
- 2002: Eröffnung des ersten IBB Hotels in Polen: das IBB Grand Hotel Lublinianka in Lublin. Mehrere Auszeichnungen, unter anderem als "Best Overall Development", verliehen vom Construction Journal Poland.
- 2006: Eröffnung des ersten IBB Hotels in Deutschland: In der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt wird das ehemalige Sorat Hotel übernommen.
- 2007: IBB Hotels eröffnen ihr zweites Haus in Polen, das 4-Sterne-Tagungshotel IBB Andersia Hotel in Posen. Mehrere Auszeichnungen, unter anderem als "Best Hotel Development Project 2008".
- 2008: Die Von der Heyden Group wird mit 70% der Anteile zum Mehrheitsgesellschafter bei den IBB Hotels.

- 4 -

### Weitere Informationen:

hotelbiz consulting  
Bianca Müller  
Director Public Relations  
Pariser Strasse 16  
D-81669 München  
Tel. +49-89-620 60 900  
bianca.mueller@hotelbiz.de  
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel  
Marta Skrobanska  
Promotion Manager  
Plac Andersa 3  
P-61-894 Poznan  
Tel. +48-61 66 78 140  
marta.skrobanska@andersiahotel.pl  
www.ibbhoteles.com



IBB HOTELS

## FACT-SHEET

Im Juli wird das zweite Hotel in Deutschland, das IBB Hotel Passau, eröffnet (ehemals Holiday Inn).

2009: Die Von der Heyden Group kauft das traditionsreiche Grandhotel Römerbad in Badenweiler / Schwarzwald. Als erstes 5-Sterne-Haus der Gruppe wird es ab Oktober von den IBB Hotels betrieben.

2010: Marc Wölffer wird Anteilseigner und Member of the Board.

### Stand der Informationen: Juni 2010

Weitere Informationen unter [www.ibbhotels.com](http://www.ibbhotels.com).

Digitales Text- und Bildmaterial stellen wir Medienvertretern gerne zur Verfügung.

- 5 -

#### Weitere Informationen:

hotelbiz consulting  
Bianca Müller  
Director Public Relations  
Pariser Strasse 16  
D-81669 München  
Tel. +49-89-620 60 900  
[bianca.mueller@hotelbiz.de](mailto:bianca.mueller@hotelbiz.de)  
[www.hotelbiz.de](http://www.hotelbiz.de)

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel  
Marta Skrobanska  
Promotion Manager  
Plac Andersa 3  
P-61-894 Poznan  
Tel. +48-61 66 78 140  
[marta.skrobanska@andersiahotel.pl](mailto:marta.skrobanska@andersiahotel.pl)  
[www.ibbhotels.com](http://www.ibbhotels.com)