



IBB HOTELS

FACT-SHEET

IBB HOTELS

Profil:

Die in Spanien beheimatete Hotelkette „IBB Hotels“ betreibt derzeit acht Hotels mit insgesamt 744 Zimmern in den Ländern Deutschland, Polen und Spanien. Derzeit sind insgesamt etwa 370 Mitarbeiter bei der IBB Hotelgruppe beschäftigt. Der Name „IBB Hotels“ ist die Abkürzung für „Islas Baleares Barcelona“ und nimmt Bezug auf die Standorte der ersten Häuser. Die Zentrale hat ihren Sitz in Palma de Mallorca auf der Insel Mallorca / Spanien.

Expansion und Projekte:

Die IBB Hotels sind an insgesamt acht Standorten in drei Ländern vertreten und planen eine weitere behutsame Expansion in Europa. Schwerpunkt der Entwicklung liegt auf Business- und Tagungshotels in europäischen Städten mit über 100.000 Einwohnern.

In Deutschland werden Standorte für Hotels mit 80-150 Zimmern zum Kauf oder zur Pacht gesucht. Der Fokus liegt dabei auf sehr guten Innenstadtlagen in B-Städten, mit einem attraktiven touristischen Umfeld und einer guten Verkehrsanbindung.

Bestehende IBB Hotels:

IBB Grand Hotel Römerbad Badenweiler:

Ab Oktober 2009 übernimmt die IBB Hotelgruppe das traditionsreiche Grandhotel Römerbad in Badenweiler im südbadischen Markgräfler Land. Das 5-Sterne-Hotel verfügt über eine erstklassige Lage auf einer Anhöhe am Rande des zentralen Schlossplatzes, mit einzigartigem Panoramablick. Das historische Grandhotel mit der prachtvollen Fassade hat 72 luxuriöse Zimmer und Suiten. Die erstklassige Küche im „Panorama-Restaurant“, regionale Spezialitäten im „Römer-Keller“ und die Kult-Bar

- 1 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhoteles.com



FACT-SHEET

„Caesar“ bieten kulinarische Gaumenfreuden. Konferenzen, Familienfeiern und kulturelle Veranstaltungen finden in sechs Bankettsälen und Tagungsräumen mit modernster Technik statt. Im Thermal-Hallenbad und –Freibad oder bei exklusiven Wellness-Behandlungen im Vital-Resort lässt es sich herrlich entspannen. Weit über das Markgräflerland hinaus ist das 5-Sterne-Hotel als „Kultur-Residenz“ bekannt, denn hier finden seit einigen Jahren zahlreiche kulturelle Veranstaltungen statt: die „Klassiktage Badenweiler“ im Rahmen der Reihe „Perlen der Klassik“, die „LiteraturZeit“ mit der Verleihung des Deutschen Erzählerpreises, Dinnervariétés, sowie monatliche Events wie der „Literarische Salon“ oder der „Jazzbrunch“.

IBB Hotel Erfurt:

Der ehemals historische Gasthof in der mittelalterlichen Altstadt von Erfurt ist heute ein stilvolles 4-Sterne-Hotel mit dem Restaurant „Zum alten Schwan“. Das Hotel in der Gotthardtstrasse besteht aus einem Haupthaus mit 85 Zimmern und einem denkmalgeschützten Haus „Zum Roten Turm“ auf der Krämerbrücke mit sechs Appartements. Der bekannte französische Designer Didier Gomez entwarf exklusiv das Interior-Design der Zimmer. Optimale Bedingungen für Schulungen, Veranstaltungen oder private Feiern für bis zu 130 Personen bieten die drei klimatisierten Tagungsräume mit moderner Konferenzausstattung.

IBB Hotel Passau:

Seit 2008 führt die IBB-Hotelkette das ehemalige Holiday Inn Hotel im Herzen der malerischen Altstadt von Passau. Freizeitgäste, Kulturinteressierte und Geschäftsreisende finden hier ein angenehmes Domizil im Dreiländereck von Niederbayern, Oberösterreich und Tschechien. Zentral in der Bahnhofstraße direkt gegenüber vom Hauptbahnhof gelegen, verfügt das 4-Sterne-Haus über eine sehr gute Erreichbarkeit. Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Sehenswürdigkeiten der „Stadt der drei Flüsse“ liegen direkt vor der Tür. Mit 129

- 2 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



FACT-SHEET

Zimmern ist das IBB Hotel das zweitgrößte Hotel in Passau. Neun Veranstaltungsräume und eine Gesamttagungsfläche von über 800m² machen das IBB Hotel zum größten Tagungsanbieter der Stadt. Im hoteleigenen Wellnessbereich entspannen sich Gäste im Schwimmbecken oder in der Sauna oder gönnen sich eine Wellness- und Beautyanwendung.

IBB Grand Hotel Lublinianka in Lublin / Polen:

Das elegante Grand Hotel der 4-Sterne-Kategorie befindet sich im Herzen der Stadt Lublin im Osten Polens. Das 100 Jahre alte denkmalgeschützte Haus im Stil der Belle Epoque wurde liebevoll restauriert, um 2002 als IBB Hotel im neuen Glanz zu erstrahlen. Diese gelungene Restaurierung wurde mehrfach von polnischen Institutionen ausgezeichnet, u.a. als „Best Overall Development 2002“ in Polen. Die 72 eleganten, hellen und weitläufigen Zimmer verfügen über Marmorbadezimmer mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage. Im „Shirin Spa“ können sich Gäste nach einem anstrengenden Tag herrlich entspannen: im türkischen Hamam oder in der Sauna, bei klassischen oder exotischen Massagen und zahlreichen Beautyanwendungen. Das Restaurant „BelEtage“ bietet internationale Küche, saisonale und regionale polnische Spezialitäten. Direkt an die Lobby schließt sich das „Grand Café Lublinianka“ an, in dem der Gast Kaffeehauskultur bei Klavierklängen und Kaffeespezialitäten erleben kann. Auch für Tagungsgäste ist das Hotel in Lublin die erste Adresse: Exklusive Board-Meetings finden einen idealen Rahmen in eleganten Suiten mit Blick auf den historischen Litewski-Platz von Lublin. Für Veranstaltungen, Tagungen und Schulungen für bis zu 140 Personen gibt es einen Tagungssaal mit modernster Tagungstechnik und Klimaanlage.

IBB Hotel Andersia in Posen / Polen:

Das im Dezember 2007 eröffnete 4-Sterne-Hotel zählt zu den modernsten Hotels in Polen und wurde mehrfach ausgezeichnet, z. B. als „Best Hotel Development Project

- 3 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



FACT-SHEET

2008“ und als „Building of the Year 2007“ in Polen. Das Business- und Tagungshotel im Herzen der Altstadt von Posen ist Teil des „Andersia Tower“, in dem sich neben dem Hotel auch exklusive Büroflächen u.a. von Ernst & Young befinden. Das Hotel verfügt über 171 designorientierte Zimmer und Suiten, einen Executive Floor mit Lounge, Business-Center, zwei Restaurants sowie ein großzügiges Konferenzzentrum. In vier großen kombinierbaren Sälen können Veranstaltungen und Bankette für bis zu 800 Personen stattfinden. Im Restaurant „Flavoria“ können Gäste mit einem vielfältigen Frühstücksbuffet in den Tag starten oder die Räumlichkeiten für Firmenfeste oder Familienfeiern nutzen. Im Restaurant „Mosaica“ schaffen das unkonventionelle Mosaik-Design und die wechselnde Live-Musik eine außergewöhnliche Atmosphäre, bei der man die Kreationen des Küchen-Chefs besonders genießen kann. Entspannung findet man im hoteleigenen Wellness-Club „Harmonie“ mit Schwimmbad, Saunen und Fitnessbereich.

IBB Hotel Playa Azul auf Menorca / Spanien:

Das 3-Sterne-Ferien-Hotel befindet sich in der Nähe des Cala'n Porter Strandes auf Menorca. Das komfortable Haus bietet 126 Zimmer im mediterranen Stil. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick auf die malerische Inselandschaft. Das Zentrum von Cala'n Porter mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

IBB Hotel Aquarium auf Menorca / Spanien:

Das 3-Sterne-Ferien-Hotel bietet Strandnähe zum attraktiven Preis: nur 50 m vom Cala'n Porter Strand auf Menorca entfernt, hat der Gast den direkten Blick auf das Meer. Feriengäste genießen die ruhige Lage, können aber dennoch das nahe Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichen. Die 59 Zimmer sind praktisch und dennoch komfortabel eingerichtet. Ein Swimmingpool mit Kinderbecken und ein Spielplatz bilden die Grundlage für einen gelungenen Familien-Bade-Urlaub.

- 4 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



FACT-SHEET

IBB Hotel Binicudi auf Menorca / Spanien:

Preisbewusste Badeurlauber bevorzugen das 1-Sterne-Hotel, das sich nur 300m vom Binibeca-Strand und nur wenige Gehminuten vom Zentrum Binibeca entfernt befindet. Das Hotel verfügt über 20 renovierte Zweizimmerapartments mit getrenntem Wohn-Schlafbereich, Kochnische und Kühlschrank sowie über Swimmingpool und Kinderbecken. Ein attraktives Domizil für preisbewusste Familien mit Kindern.

Ausstattung:

Die Zimmer der IBB Hotels in Deutschland und Polen (4- und 5-Sterne-Kategorie) verfügen in der Regel über Klimaanlage, Badewanne oder Dusche, Internetanschluss, Telefon, Sat-TV, Pay-TV, Schreibtisch, Minibar, Safe, Föhn, Toilettenartikel, Bademantel.

Die Ferienhotels auf Menorca (3 Sterne und 1 Stern) bieten praktisch eingerichtete Zimmer mit Badewanne oder Dusche, Telefon, TV und Safe.

Wellness:

Die IBB Hotels der 4-Sterne-Kategorie in Deutschland und Polen bieten attraktive Wellnessbereiche an, zum Teil mit Schwimmbad und Fitnessbereich, in der Regel mit Sauna. Das 5-Sterne-Hotel Römerbad in Badenweiler bietet ein Thermal-Hallenbad und Freibad sowie zahlreiche Wellness- und Beautyanwendungen im „Vital Resort“.

- 5 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



FACT-SHEET

Meetings und Konferenzen:

Die fünf Business- und Tagungshotels in Deutschland und Polen bieten attraktive Raumkapazitäten mit moderner Tagungstechnik für Veranstaltungen, Schulungen, Meetings, Events und private Feiern:

IBB Hotel Römerbad Badenweiler: sechs Bankettsäle / Tagungsräume, ca. 600 m² gesamt, maximal 150 Personen (in Theaterbestuhlung)

IBB Hotel Passau: neun Räume, 800 m² gesamt, maximal 300 Personen (in Theaterbestuhlung)

IBB Hotel Erfurt: drei Räume, 45-155 m², maximal 130 Personen

IBB Hotel Andersia Posen: acht Räume, insgesamt 810 m², maximal 800 Personen

IBB Hotel Lublinianka Lublin: ein Raum, 115 m², maximal 140 Personen

Auszeichnungen:

Hotel Andersia Polen:

„Building of the Year 2007“, 1. Preis in Polen in der Kategorie „Public Use Buildings“ (Preis der Vereinigung Polnischer Ingenieure, des polnischen Ministeriums für Infrastruktur und dem General Office of Building Control (GUNB).

„Best Hotel Development Project 2008“, 1. Preis der Central Eastern European Property and Investment Fair CEPIF und International Herald Tribune)

„Quality Award“, 2. Preis in der Kategorie „CEE Hotel & Leisure Development of the year 2007“

Grand Hotel Lublinianka, Lublin:

„Best Overall Development 2002“, verliehen vom Construction Journal Poland

„Laur Konserwatorski 2003“: Auszeichnung für Denkmalschutz vom Lubliner Woiwodschafts-Konservator, unter der Schirmherrschaft des Ministeriums für Kultur

„Denkmalpflege 2003“, verliehen vom Ministerium für Kultur

- 6 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



IBB HOTELS

FACT-SHEET

„Der kristalline Ziegelstein“, Auszeichnung unter der Schirmherrschaft des Präsidenten des staatlichen Wohnungs- und Stadtentwicklungsamtes.

Preise:

Aktuelle Preise und Pauschalangebote für einzelne Hotels können von Medienvertretern gerne bei IBB Hotels abgefragt werden.

Buchbarkeit:

Reservierungen können direkt im jeweiligen Hotel getätigt werden, unter central@ibbhotels.com oder auf der Website www.ibbhotels.com. Die IBB Hotels in Spanien sind über www.hotel.de, www.hrs.com und www.expedia.com buchbar.

Die IBB Hotels in Deutschland sind über folgende GDS-Systeme buchbar:

IBB Hotel Passau:

Sabre: UI35755

Apollo: UI95707

Worldspan: UI44888

Amadeus: UIZPF888

CRS:04488

IBB Hotel Erfurt:

Sabre: ST 19679

Galileo: ST90379

Worldspan: STGSER

Amadeus: STERFSOR

- 7 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com



IBB HOTELS

FACT-SHEET

Anteilseigner

70% Unternehmensgruppe Von der Heyden (VDH Group) in Warschau / Polen,
Inhaber Sven von der Heyden (www.vdhgroup.com)

25% Familie Llull, Menorca

5% Javier Errejon, Madrid, General Finance Director der IBB Hotels & VDH Group

Management:

Herr Angel Llull Mancas (28 Jahre), General Managing Director IBB Hotels

Herr Sven von der Heyden (42 Jahre), Vorstand

Herr Javier Errejon (40 Jahre), General Finance Director IBB Hotels

Historie:

1992: Gründung der IBB Hotelgruppe durch Damián Llull, ehemals Hoteldirektor bei Riu Hotels, auf Menorca: 20 Ferien-Appartments, bilden die Grundlage für die spätere internationale Kette.

1993-1999: Eröffnung weiterer Hotels: auf dem spanischen Festland in Vielha, Vigo und Valencia sowie auf Menorca in Cala Punta Prima.

2001: Von der Heyden Group mit Sitz in Warschau / Polen erwirbt erstmals Anteile an IBB Hotels, rund 25%

2002: Eröffnung des ersten IBB Hotels in Polen: das IBB Grand Hotel Lublinianka in Lublin. Mehrere Auszeichnungen, unter anderem als "Best Overall Development", verliehen vom Construction Journal Poland

- 8 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhoteles.com



IBB HOTELS

FACT-SHEET

- 2006: Eröffnung des ersten IBB Hotels in Deutschland: In der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt wird das ehemalige Sorat Hotel übernommen.
- 2007: IBB Hotels eröffnen ihr zweites Haus in Polen, das 4-Sterne-Tagungshotel IBB Andersia Hotel in Posen. Mehrere Auszeichnungen, unter anderem als "Best Hotel Development Project 2008".
- 2008: Die Von der Heyden Group wird mit 70% der Anteile zum Mehrheitsgesellschafter bei den IBB Hotels.
Im Juli wird das zweite Hotel in Deutschland, das IBB Hotel Passau, eröffnet (ehemals Holiday Inn).
- 2009: Die Von der Heyden Group kauft das traditionsreiche Grandhotel Römerbad in Badenweiler / Schwarzwald. Als erstes 5-Sterne-Haus der Gruppe wird es ab Oktober von den IBB Hotels betrieben.

Stand der Informationen: September 2009

Weitere Informationen unter www.ibbhotels.com.

Digitales Text- und Bildmaterial stellen wir Medienvertretern gerne zur Verfügung.

- 9 -

Weitere Informationen:

hotelbiz consulting
Bianca Müller
Director Public Relations
Pariser Strasse 16
D-81669 München
Tel. +49-89-620 60 900
bianca.mueller@hotelbiz.de
www.hotelbiz.de

IBB Hotels c/o IBB Andersia Hotel
Marta Skrobanska
Promotion Manager
Plac Andersa 3
P-61-894 Poznan
Tel. +48-61 66 78 140
marta.skrobanska@andersiahotel.pl
www.ibbhotels.com